Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, дом 25, корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 15 февраля 2016 года

Инициатор общего собрания:
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: с 3 февраля 2016 года по 11 февраля 2016 г.
Место проведения общего собрания во дворе дома по адресу: ул. Билимбаевская, дом 25, корпус 2
Дата и место оформления протокола: 15 февраля 2016 года, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, дом 25, корпус 2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. О расторжении с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д.25/2
5. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - ООО «УК «ЕКАДОМ».
6. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Железнодорожного района г. Екатеринбург о принятых решениях.
7. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.
8. Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.
9. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 25, корпус 2 по ул. Билимбаевская.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
12. С выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
16. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 25, корпус 2, по ул. Билимбаевская.
17. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 25, корпус 2, по ул. Билимбаевская о проведении собраний и принятых решениях.
18. Об истребовании денежных средств по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5466,8, что соответствует 5466,8 м^2 (100% площади). В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 3026,3 м^2, что составляет 55,4 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Уполномочить инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -244,7 голосов (8,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом №25, корпус 2 по ул. Билимбаевская – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Расторгнуть с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д.25, корпус 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2772,0 голосов (91,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией - ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6% от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

6 вопрос:

Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Железнодорожного района г. Екатеринбург о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6% от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» -244,7 голосов (8,1% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -9,6 голосов (0,3% от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

7 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2772,0 голосов (91,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3% от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

8 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2772,0 голосов (91,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 244,7 голосов (8,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 9,6 голосов (0,3 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

9 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – помещение № 2 многоквартирного дома № 25, корпус 2 по ул. Билимбаевская.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2044,2 голосов (67,5 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 858,9 голосов (28,4 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 123,2 голосов (4,1 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

10 вопрос:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 25, корп. 2 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 916,2 голосов (16,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 1740,9 голосов (31,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 369,1 голосов (6,8 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

11 вопрос:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 916,2 голосов (16,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1740,9 голосов (31,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 369,1 голосов (6,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

12 вопрос:

Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 954,6 голосов (17,5 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1702,5 голосов (31,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 369,1 голосов (6,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

13 вопрос:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 916,2 голосов (16,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1740,9 голосов (31,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 369,1 голосов (6,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

14 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

15 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

16 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Билимбаевская, д. 25, корп. 2 в г. Екатеринбурге

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

17 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 25, корп. 2 по ул. Билимбаевская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

18 вопрос:

Обязать ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» истребовать денежные средства и по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - голосов (% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

Инициатор общего собрания:

[redacted]