ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 23

г. Екатеринбург 30 ноября 2017г

Инициатор собрания – **Старкова Екатерина Владимировна** № 29 по адресу: г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 23 , свидетельство о праве собственности № 66 АЕ 246900 от 16.01.2012 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 23

Форма проведенного голосования - очно –заочная

Очный этап очно –заочного голосования проводился 25.11.2017г с 17.00 до 18.00 по адресу: г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 23 во дворе дома.

Заочный этап очно –заочного голосования проводился с 18.00 25.11.2017 г по 18.00 29.11.2017г.

Место (адрес) передачи листов голосования: г. Екатеринбург , ул. Кировградская, дом 23 кв. 29

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:2233,50кв.м(100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:1054,10кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:417,30кв.м

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Общее число голосов: 2233,5 из расчета 1 голос = 1 кв. м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 1199,24 кв. м., что составляет 53,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании собственников:

Старкова Екатерина Владимировна .

Секретарь общего собрания собственников:

Качарава Наталья Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Добарина Раиса Леонтьевна

Сулимов Александр Николаевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании : количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 12 человек.

Повестка дня:

1. Принять работы, выполненные ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» по ремонту подъездов.
2. Создать совет дома в количестве 3-х человек и выбрать в него Качараву Н.В. кв.26, Добарину Р.Л. кв. 32, Сулимова А.Н. кв. 16. Утвердить председателем совета Старкову Е.В. кв. 29.
3. Признать не действительным протоколы собраний собственников от 08.12.2015г и 19.04.2016г о выборе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в качестве управляющей компании, т.к. большинство собственников помещений дома не принимали такого решения.
4. Расторгнуть договор управления домом с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
5. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» и заключить с ней договор управления домом в новой редакции.
6. Поручить ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании : количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 12 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Управляющая компания ЖКО Екатеринбург

КОПИЯ ВЕРНА

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»	1096673010334	Коношенко Е.В	Доверенность б/н от.01.01.2017 г	Доведение до присутствующих на собрании вопроса по форме и тексту договора управления	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1. Принять работы, выполненные ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» по ремонту подъездов.
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну
Краткое содержание выступления:
Принять работы выполненные ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» по ремонту подъездов.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие работ по ремонту подъездов
РЕШИЛИ:

За	**1110,14**	кв.м, или	**92,58**	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	**89,1**	кв.м, или	**7,42**	% от числа голосов, принявших участие в
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №1 принято решение: принять работы выполненные ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» по ремонту подъездов.

Вопрос 2 Создать совет дома в количестве 3-х человек и выбрать в него Качараву Н.В. кв.26, Добарину Р.Л. кв. 32, Сулимова А.Н. кв. 16. Утвердить председателем совета Старкову Е.В. кв. 29.
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну
Краткое содержание выступления:
Предложено создать совет дома в количестве 3-х человек и выбрать в него Качараву Н.В. кв.26, Добарину Р.Л. кв. 32, Сулимова А.Н. кв. 16. Утвердить председателем совета Старкову Е.В. кв. 29.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» создание совета дома в количестве 3-х человек и выбрать в него Качараву Н.В. кв.26, Добарину Р.Л. кв. 32, Сулимова А.Н. кв. 16. Утвердить председателем совета Старкову Е.В. кв. 29.
РЕШИЛИ:

За	**1110,14**	кв.м, или	**92,58**	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	**89,1**	кв.м, или	**7,42**	% от числа голосов, принявших участие в
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №2 принято решение: создать совет дома в количестве 3-х человек и выбрать в него Качараву Н.В. кв.26, Добарину Р.Л. кв. 32, Сулимова А.Н. кв. 16. Утвердить председателем совета Старкову Е.В. кв. 29.

Вопрос 3. Признать не действительным протоколы собраний собственников от 08.12.2015г и 19.04.2016г о выборе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в качестве управляющей компании, т.к. большинство собственников помещений дома не принимали такого решения.
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну
Краткое содержание выступления:
Признать не действительным протоколы собраний собственников от 08.12.2015г и 19.04.2016г о выборе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в качестве управляющей компании, т.к. большинство собственников помещений дома не принимали такого решения.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» признание не действительными протоколы собраний собственников от 08.12.2015г и 19.04.2016г о выборе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в качестве управляющей компании, т.к. большинство собственников помещений дома не принимали такого решения.
РЕШИЛИ:

За	**1110,14**	кв.м, или	**92,58**	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	**89,1**	кв.м, или	**7,42**	% от числа голосов, принявших участие в
Против	**0**	кв.м, или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №3 принято решение: признать не действительным протоколы собраний собственников от 08.12.2015г и 19.04.2016г о выборе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в качестве управляющей компании, т.к. большинство собственников помещений дома не принимали такого решения.

Вопрос 4. Расторгнуть договор управления домом с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну
Краткое содержание выступления
Предложено расторгнуть договор управления домом с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» расторжение договора управления домом с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
РЕШИЛИ:

За	1110,14	кв.м, или	92,58	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	89,1	кв.м, или	7,42	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0	кв.м, или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №4 принято решение: Расторгнуть договор управления домом с ЗАО Орджоникидзевская УЖК»

Вопрос 5. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» и заключить с ней договор управления домом в новой редакции.
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну, представителя управляющей компании
Краткое содержание выступления
Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» и заключить с ней договор управления домом в новой редакции.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» и заключить с ней договор управления домом в новой редакции.
РЕШИЛИ:

За	1110,14	кв.м, или	92,58	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	89,1	кв.м, или	7,42	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0	кв.м, или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №5 принято решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» и заключить с ней договор управления домом в новой редакции.

Вопрос 6. Поручить ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг
СЛУШАЛИ: Старкову Екатерину Владимировну
Краткое содержание выступления
Поручить ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг
РЕШИЛИ:

За	1110,14	кв.м, или	92,58	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	89,1	кв.м, или	7,42	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0	кв.м, или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №6 принято решение: поручить ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:
Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

КОПИЯ ВЕРНА

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 23 кв. 29

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.
Приложение №2 Копия реестра собственников присутствующих на общем собрании на 2л.
Приложение№3 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – на 1 л
Приложение №4 Копия акта о размещении сообщения о проведении собрания на1л
Приложение№5Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях – на 2 л
Приложение № 6 Копия акта о размещении уведомления о принятых решениях на 1л
Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 31 л.
Приложение № 6 копия проекта договора управления многоквартирным домом на 19л .

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Старкова Екатерина Владимировна _____(30.11.2017г)

Секретарь общего собрания:

Качарава Наталья Викторовна _____(30.11.2017г)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Добарина Раиса Леонтьевна _____(30.11.2017г)

Сулимов Александр Николаевич _____(30.11.2017г)

КОПИЯ ВЕРНА