ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург переулок Суворовский, дом 3 в форме очно –заочного голосования.

г. Екатеринбург 01 февраля 2017г

Инициатор собрания – Карпова Людмила Николаевна, помещение № 432 по адресу: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3 , свидетельство о праве собственности № 66 АД от 07.09.2010г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3

Форма проведенного голосования: очно – заочная

Очный этап очно – заочного голосования проводился 22.01.2017г с 18.00 до 19.00 по адресу: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3 у третьего подъезда.

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 19.00 22.01.2017г по 19.00 30.01.2017г.

Место передачи листов голосования: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, дом 3 ком. 432

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники многоквартирного дома № 3 по пер. Суворовский, г. Екатеринбург.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4392,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2811,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1581,00 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Общее число голосов: 4392,70 из расчета 1 голос = 1 кв. м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 3285,52 кв. м., что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председательствующий на общем собрании собственников: Карпова Людмила Николаевна

Секретарь общего собрания собственников: Шархева Рафаиля Фаритовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Карпова Людмила Николаевна

Шархева Рафаиля Фаритовна

Повестка дня:

1.Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» произвести:

- ремонт вахты
- ремонт подъезда
- ремонт фойе на первом этаже
- ремонт тамбура
- установку пластиковых окон в подъезде
- установку видеонаблюдения в подъезде на каждом этаже, на вахте, в фойе первого этажа, и регистратора
- установку домофонной системы и металлической двери на входе в подъезд.

2.Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «целевой сбор» в размере 120 рублей с комнаты в течение 60 месяцев.

3.По окончанию ремонтных работ по обустройству вахты поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» организовать работу вахты: принять на работу консьержей – 3 человека. Назначить оплату консьержам – 1000 (одна тысяча) рублей за 1 смену.

4.Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить оплату труда консьержей посредством включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг статьи «Оплата консьержей» в размере 200 рублей с комнаты.

5.Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

6.Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург».

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 14 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»	1096673010334	Коношенко Е.В.	Доверенность № б/н от 01.01.2017	Доведение до присутствующих на собрании вопроса по ремонту и оплата консьержей .	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1: . Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» произвести:
- ремонт вахты
- ремонт подъезда
- ремонт фойе на первом этаже
- ремонт тамбура
- установку пластиковых окон в подъезде
- установку видеонаблюдения в подъезде на каждом этаже, на вахте, в фойе первого этажа, и регистратора
- установку домофонной системы и металлической двери на входе в подъезд.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну.

Краткое содержание выступления:

В связи с поступившим предложением произвести ремонт предложено поручит ремонтные работы ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург»

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург» провести ремонтные работы

РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 1 принято решение о поручении ООО «УЖК ЖКО –Екатеринбург» произвести ремонтные работы (вахты, подъездов, фойе на первом этаже, тамбура, установить пластиковые окна , установить видеонаблюдение и домофонную систему)

Вопрос 2: Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «целевой сбор» в размере 120 рублей с комнаты в течение 60 месяцев .

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну

Краткое содержание выступления:

В связи с проведением ремонтных работ назначить источник финансирования проводимых работ – статья «целевой сбор» в размере 120 рублей с комнаты в течение 60 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» назначение источника финансирования проводимых работ – статья «целевой сбор» в размере 120 рублей с комнаты в течение 60 месяцев

РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 принято решение о назначении источника финансирования проводимых работ – статья «целевой сбор» в размере 120 рублей с комнаты в течение 60 месяцев

Вопрос 3: По окончанию ремонтных работ по обустройству вахты поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» организовать работу вахты: принять на работу консьержей – 3 человека. Назначить оплату консьержам – 1000 (одна тысяча) рублей за 1 смену.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну

Краткое содержание выступления:

Предложено ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» организовать работу вахты: принять на работу консьержей – 3 человека и назначить оплату консьержам – 1000 (одна тысяча) рублей за 1 смену.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» организовать работу вахты: принять на работу консьержей – 3 человека. Назначить оплату консьержам – 1000 (одна тысяча) рублей за 1 смену.

РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 принято решение по окончанию ремонтных работ по обустройству вахты поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» организовать работу вахты: принять на работу консьержей – 3 человека. Назначить оплату консьержам – 1000 (одна тысяча) рублей за 1 смену.

Вопрос 4: Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить оплату труда консьержей посредством включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг статьи «Оплата консьержей» в размере 200 рублей с комнаты.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмила Николаевну.

Краткое содержание выступления

В связи с принятием на работу 3-з консьержей предложено производить оплату труда консьержей посредством включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг статьи «Оплата консьержей» в размере 200 рублей с комнаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить оплату труда консьержей посредством включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг статьи «Оплата консьержей» в размере 200 рублей с комнаты.

РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 принято решение поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить оплату труда консьержей посредством включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг статьи «Оплата консьержей» в размере 200 рублей с комнаты.

Вопрос 5: Поручить ООО «УЖКЖКО-Екатеринбург» заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмила Николаевну

Краткое содержание выступления:

Предложено поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение ООО «УЖКЖКО-Екатеринбург» заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 принято решение о поручении ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

Вопрос 6: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург».
СЛУШАЛИ: Карпову Людмила Николаевну.
Краткое содержание выступления
Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург».
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург».
РЕШИЛИ:

За	**3178,79**	кв.м, или	**96,75**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**106,73**	кв.м, или	**3,25**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 6 принято решение о выборе в качестве управляющей компании ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург».

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:
Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
Приложение № 2 Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании на 5л.
Приложение№3 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. – на 1 л.
Приложение № 4 Копия акта о размещении сообщения на 1л. .
Приложение № 5 Копия доверенности представителя ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» на 1л.
Приложение № 6 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях . на 1 л.
Приложение № 7 Копия акта о размещении уведомления на 1л.
Приложение № 8 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 161 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Карпова Людмила Николаевна_____(01.02.2017)

Секретарь общего собрания:

Шархева Рафаиля Фаритовна_____(01.02.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Карпова Людмила Николаевна_____(01.02.2017г)

Шархева Рафаиля Фаритовна_____(01.02.2017г)