ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица 22-го Партсъезда, дом 24 в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 13 января 2016 г.

Инициатор собрания – Гриневич Раиса Яковлевна - кв. 25
Общая площадь многоквартирного дома: 2587,30 кв. м
Время проведения общего собрания собственников: очно-заочная - передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование. Собрание проводилось с 12.12.2015 по 13.01.2016 года.
Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 1368,40 кв. м., что составляет 52,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.
Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Принять решение о признании работы ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».

3. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

4. Обязать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» передать ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

5. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных денежных сборов).

6. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по замене светильников на энергосберегающие в местах общего пользования. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).

7. Утвердить график работы: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По 1 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,70**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: принять решение о признании работы ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. **По 2 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,70**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО - Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

3. **По 3 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,70**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято: решение поручить избранной управляющей организации - ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

4. **По 4 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,70**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: обязать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» передать ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

5. **По 5 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,70**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных денежных сборов).

6. **По 6 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,20**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по замене светильников на энергосберегающие в местах общего пользования. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).

7. **По 7 вопросу повестки дня голосования:**

За	**1111,40**	кв.м, или	**81,22**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**213,30**	кв.м, или	**15,59**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**43,20**	кв.м, или	**3,19**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: утвердить график работы: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициатор собрания: **Гриневич Р.Я.**