ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 12

г. Екатеринбург «14» декабря 2017г

Инициатор собрания – Митин Алексей Николаевич, квартира № 24 по адресу: г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 12 свидетельство о праве собственности № 66-66/001-66/460/2015-533/2 от 24.01.2015г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 12
Форма проведенного голосования - очно – заочная
Очный этап очно – заочного голосования проводился 30.11.2017 года: г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 12 у первого подъезда.
Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 01.12.2017 – 05.12.2017 года.
Место (адрес) передачи листов голосования: г. Екатеринбург , ул. Ильича, дом 12 кв.24

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:1746,60кв.м(100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:1746,60кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:0,00кв.м

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:
Общее число голосов:1746,60 из расчета 1 голос = 1 кв. м.
К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 900,91 кв. м., что составляет 52,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (ИНН 6673205612, ОГРН 1096673010334), утвердить и заключить договор управления.
3. Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензии.
4. Выбрать совет дома и председателя совета дома из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников.
5. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» от имени всех собственников обратиться с иском в суд к ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» для взыскания денежных средств, уплаченных собственниками по статье «Капитальный ремонт», и иных денежных средств в интересах собственников.
6. Утвердить перечень работ в рамках реализации проекта благоустройства:
- асфальтирование дополнительных парковочных мест;
- установка детского игрового оборудования;
- установка спортивного оборудования;
- установка газонных ограждений;
- обустройство газонов и клумб.
7. Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»	1096673010334	Скоробогатова Е.В.	Доверенность № б/н от	Доведение до присутствующих коммерческого предложения и плана работы управляющей компании.	

КОПИЯ ВЕРНА

Сведения о повестке дня:

Вопрос1. Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича:Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Председатель собрания – Митин Алексей Николаевич кв.24; секретарь собрания – Абукова Екатерина Олеговна кв.15.

За	**900,91**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №1 принято положительное решение: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников, и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (ИНН 6673205612, ОГРН 1096673010334), утвердить и заключить договор управления.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (ИНН 6673205612, ОГРН 1096673010334), утвердить и заключить договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (ИНН 6673205612, ОГРН 1096673010334), утвердить и заключить договор управления.

За	**900,91**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №2 принято положительное решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» (ИНН 6673205612, ОГРН 1096673010334), утвердить и заключить договор управления.

Вопрос3. Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензии.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензии.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензии.

За	**900,91**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №3 принято положительное решение: Поручить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензии.

Вопрос 4. Выбрать совет дома и председателя совета дома из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Выбрать совет дома и председателя совета дома из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Выбрать совет дома и председателя совета дома из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников.

Совет дома: Митин Алексей Николаевич кв.24; Абукова Екатерина Олеговна кв.15; Мокрушина Анастасия Владимировна кв.3; Астафьева Марина Михайловна кв.3; Шакиров Станислав Робертович кв.19.

Председатель совета дома : Митин Алексей Николаевич кв. 24.

За	**900,91**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №4 принято положительное решение: Выбрать совет дома и председателя совета дома из числа кандидатур, предложенных на очном собрании собственников.

Совет дома: Митин Алексей Николаевич кв.24; Абукова Екатерина Олеговна кв.15; Мокрушина Анастасия Владимировна кв.3; Астафьева Марина Михайловна кв.3; Шакиров Станислав Робертович кв.19.

Председатель совета дома : Митин Алексей Николаевич кв. 24.

КОПИЯ ВЕРНА

Вопрос 5. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» от имени всех собственников обратиться с иском в суд к ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» для взыскания денежных средств, уплаченных собственниками по статье «Капитальный ремонт», и иных денежных средств в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» от имени всех собственников обратиться с иском в суд к ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» для взыскания денежных средств, уплаченных собственниками по статье «Капитальный ремонт», и иных денежных средств в интересах собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» от имени всех собственников обратиться с иском в суд к ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» для взыскания денежных средств, уплаченных собственниками по статье «Капитальный ремонт», и иных денежных средств в интересах собственников.

За	900,91	кв.м, или	100,0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №5 принято положительное решение: Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» от имени всех собственников обратиться с иском в суд к ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» для взыскания денежных средств, уплаченных собственниками по статье «Капитальный ремонт», и иных денежных средств в интересах собственников.

Вопрос 6: Утвердить перечень работ в рамках реализации проекта благоустройства:
- асфальтирование дополнительных парковочных мест;
- установка детского игрового оборудования;
- установка спортивного оборудования;
- установка газонных ограждений;
- обустройство газонов и клумб.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Утвердить перечень работ в рамках реализации проекта благоустройства:
- асфальтирование дополнительных парковочных мест;
- установка детского игрового оборудования;
- установка спортивного оборудования;
- установка газонных ограждений;
- обустройство газонов и клумб.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Утвердить перечень работ в рамках реализации проекта благоустройства:
- асфальтирование дополнительных парковочных мест;
- установка детского игрового оборудования;
- установка спортивного оборудования;
- установка газонных ограждений;
- обустройство газонов и клумб.

За	900,91	кв.м, или	100,0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу №6 принято положительное решение: Утвердить перечень работ в рамках реализации проекта благоустройства:
- асфальтирование дополнительных парковочных мест;
- установка детского игрового оборудования;
- установка спортивного оборудования;
- установка газонных ограждений;
- обустройство газонов и клумб.

Вопрос 7. Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

СЛУШАЛИ: Митина Алексея Николаевича: Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно

За	900,91	кв.м, или	100,0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 7 принято положительное решение: Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно

КОПИЯ ВЕРНА

Наличии или отсутствия кворума собрания:

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.12, кв.24

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
Приложение № 2 Список собственников присутствующих на общем собрании на 2 л.
Приложение № 3 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л
Приложение № 4 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на 3 л ;
Приложение №5 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 39 л.
Приложение № 6 Копия доверенности представителя ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» на 1л.
Приложение № 7 Проект договора управления многоквартирным домом на 19 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Митин Алексей Николаевич, 14.12.2017

Секретарь общего собрания:

Абукова Екатерина Олеговна, 14.12.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

Митин Алексей Николаевич, 14.12.2017
Абукова Екатерина Олеговна, 14.12.2017

КОПИЯ ВЕРНА