Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 59а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 9 марта 2016 г.

Инициатор общего собрания:
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: с 9 февраля 2016 года по 08 марта 2016 г.
Место проведения общего собрания в доме по адресу: ул. Ломоносова, дом 59 корпус а.
Дата и место оформления протокола: 9 марта 2016 года, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, дом 59, корпус а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. О расторжении с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.59а
5. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга о принятых решениях.
6. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.
7. Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.
8. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 59а, по ул. Ломоносова.
9. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 59а, по ул. Ломоносова.
10. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 59а, по ул. Ломоносова о проведении собраний и принятых решениях.
11. Об истребовании денежных средств по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург».
12. Об утверждении порядка возмещения затрат за общедомовое потребление электроэнергии и тепловой энергии.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4273,2, что соответствует 4273,2 м^2 (100% площади). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 2748,8 м^2, что составляет 64,3% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:
1 вопрос:
Уполномочить инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2407,1 голосов (87,6% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -227,3 голосов (8,3% от количества голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -114,4 голосов (4,2% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом №59а по ул. Ломоносова – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» 2407,1 голосов (87,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 227,3 голосов (8,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -114,4 голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» 2253,2 голосов (82,0 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -300,9 голосов (10,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -194,7 голосов (7,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Расторгнуть с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.59а.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» 2253,2 голосов (82,0% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -300,9 голосов (10,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -194,7 голосов (7,1 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» 2367,6 голосов (86,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» -227,3 голосов (8,3 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 153 голосов (5,6 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

6 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2253,2 голосов (82,0% от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» -300,9 голосов (10,9% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -194,7 голосов (7,1 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

7 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2253,2 голосов (82,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 300,9 голосов (10,9 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 194,7 голосов (7,1 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

8 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – помещение № IV многоквартирного дома № 59а по ул. Ломоносова.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2480,6 голосов (90,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 153,8 голосов (5,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,4 голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

9 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Ломоносова, д. 59 а в г. Екатеринбург.

Разрешить ООО «УК «ЕКАДОМ» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 59а по ул. Ломоносова, для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря и обязать ООО «УК «ЕКАДОМ» оплачивать коммунальные услуги за данное помещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2367,5 голосов (86,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 227,4 голосов (8,3 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 153,9 голосов (5,6 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

10 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 59а по ул. Ломоносова о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2480,6 голосов (90,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 153,8 голосов (5,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,4 голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

11 вопрос:

Обязать ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» истребовать денежные средства и по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2220,7 голосов (80,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -374,2 голосов (13,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 153,9 голосов (5,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

12 вопрос:

Утвердить порядок возмещения затрат за общедомовое потребление электроэнергии путем распределения фактических объемов потребления электроэнергии в местах общего пользования, в том числе на придомовой территории по согласованию с советом МКД.

Утвердить порядок возмещения затрат потребления тепловой энергии на нужды отопления МКД путем распределения фактического объёма потребленной тепловой энергии в отдельный расчетный период на основании показаний прибора учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2220,8 голосов (80,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -300,6 голосов (10,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -227,4голосов (8,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

Инициатор общего собрания: [redacted]