ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Красных Борцов, дом 1 в форме очно - заочного голосования

г. Екатеринбург

04 февраля 2016 г.

Инициатор собрания – Дудин Иван Алексеевич - кв. 17
Общая площадь многоквартирного дома: 1759,00 кв. м
Форма проведения собрания:
очно-заочная, с 28.01.2016 по 04.02.2016 года.
Время проведения собрания собственников:
очное-28.01.2016г в 19 часов 00 мин.
Заочное с 28.01.2016 г по 04.02. 2016г.
Место проведения собрания:
г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 1 кв. 17.
Последний срок передачи письменных решений:
04 февраля 2016 года , 12 часа 00 минут
Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 916,33 кв. м., что составляет 55,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.
Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Отменить все решения собрания собственников со следующей повесткой дня: «Сохранить управление многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №318 от 04 июня 2015 г.) и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции».
2. Подтвердить полномочия ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве управляющей компании в многоквартирном доме.
3. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.
4. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.
5. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).
6. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по замене светильников на энергосберегающие в местах общего пользования. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).
7. Утвердить график работы: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	778,27	кв.м, или	84,93	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	138,06	кв.м, или	15,07	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: Отменить все решения собрания собственников со следующей повесткой дня: «Сохранить управление многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №318 от 04 июня 2015 г.) и утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции».

2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	778,27	кв.м, или	84,93	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	138,06	кв.м, или	15,07	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: .Подтвердить полномочия ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве управляющей компании в многоквартирном доме.

3. По 3 вопросу повестки дня голосования:

За	778,27	кв.м, или	84,93	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	138,06	кв.м, или	15,07	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

4. По 4 вопросу повестки дня голосования:

За	778,27	кв.м, или	84,93	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	138,06	кв.м, или	15,07	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

5. По 5 вопросу повестки дня голосования:

За	778,27	кв.м, или	84,93	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	138,06	кв.м, или	15,07	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).

6. **По 6 вопросу повестки дня голосования:**

За	**778,27**	кв.м, или	**84,93**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**138,06**	кв.м, или	**15,07**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по замене светильников на энергосберегающие в местах общего пользования. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов).

7. **По 7 вопросу повестки дня голосования:**

За	**778,27**	кв.м, или	**84,93**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**138,06**	кв.м, или	**15,07**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: утвердить график работы: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициатор собрания: **Дудин И.А.**