ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Машиностроителей, дом 69 в форме заочного голосования

г. Екатеринбург 02 июля 2015 г.

Инициатор собрания – Герасимова Нина Евгеньевна – кв. 29
Общая площадь многоквартирного дома: 1614,20 кв. м
Время проведения общего собрания собственников: заочная – передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с той же повесткой дня, проведенное 20 июня 2015 г. не состоялось, из-за отсутствия кворума. Заочное общее собрание проводилось в соответствии с п.1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 21.06.2015 по 30.06.2015 года.
Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 900,6 кв. м., что составляет 55,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.
Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Принять решение о признании работы ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО - Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».
3. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.
4. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.
5. Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» перевести денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» дома ул. Машиностроителей, дом 69 на счет избранной управляющей организации.
6. Поручить инициаторам настоящего собрания уведомить бывшую управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области, МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере г. Екатеринбурга» о принятых на общем собрании собственников решениях.
7. Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: признать работу ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО - Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».

3. По 3 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

4. По 4 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

5. По 5 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» перевести денежные средства, накопленные по статье «капитальный ремонт» дома ул. Машиностроителей, дом 69 на счет избранной управляющей организации.

6. По 6 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить инициаторам настоящего собрания уведомить бывшую управляющую организацию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области, МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере г. Екатеринбурга» о принятых на общем собрании собственников решениях.

7. По 7 вопросу повестки дня голосования:

За	**782,2**	кв.м. или	**86,85**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0**	кв.м. или	**0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**118,4**	кв.м. или	**13,15**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициатор собрания: **Герасимова Нина Евгеньевна**