ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, Бульвар Культуры, дом 14 в форме заочного голосования

г. Екатеринбург 16 февраля 2015 г.

Инициатор собрания – Сапунова Наталия Валерьевна – кв. 29
Общая площадь многоквартирного дома: 3386,6 кв. м
Время проведения общего собрания собственников: заочная – передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с той же повесткой дня, проведенное 13 февраля 2015 г. не состоялось, из-за отсутствия кворума. Заочное общее собрание проводилось в соответствии с п.1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 14.02.2015 г. по 15.02.2015 г.
Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 2219,8 кв. м., что составляет 65,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать счетную комиссию в составе: кв. 47 – Котырева Лидия Николаевна, кв. 29 – Сапунов Андрей Владимирович.
2. Подтвердить все решения, оформленные протоколами: от 10.02.2014 г., от 01.06.2014 г., от 15.08.2014 г., от 03.09.2014 г., от 15.12.2014 г.г.
3. Подтвердить полномочия ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве обслуживающей организации в доме по адресу: г.Екатеринбург, Бульвар Культуры, дом 14.
4. В связи обращением собственников помещений в доме в судебные инстанции с иском к бывшей управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» о взыскании денежных средств, незаконно списанных на проведение капитального ремонта, взыскании неосновательного обогащения от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, а также взыскания убытков, вызванных двойным начислением статьи «Содержание жилья», экономии по статье «Отопление» в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 г.г., взыскании компенсации за пользование чужими денежными средствами, выбрать и наделить юридическую фирму правом требования к ответчику ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в пользу всех собственников помещений в доме.
5. Направить взысканные с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» денежные средства:
5.1. На лицевой счет каждого собственника;
5.2. На возведение ограждения вокруг дома и установку системы видеонаблюдения.
6. Отменить все решения собраний собственников, связанные с отменой решений по выбору ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве обслуживающей организацией в доме по адресу: г.Екатеринбург, Бульвар Культуры, дом 14 в 2014 и 2015 г.г.
7. Отменить все решения собраний собственников, связанные с сохранением способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в 2014 и 2015 г.г.

1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: кв. 47 – Котырева Лидия Николаевна, кв. 29 – Сапунов Андрей Владимирович.

2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: подтвердить все решения, оформленные протоколами: от 10.02.2014 г., от 01.06.2014 г., от 15.08.2014 г., от 03.09.2014 г., от 15.12.2014 г.г.

3. По 3 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: подтвердить полномочия ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве обслуживающей организации в доме по адресу: г.Екатеринбург, Бульвар Культуры, дом 14.

4. По 4 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: в связи обращением собственников помещений в доме в судебные инстанции с иском к бывшей управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» о взыскании денежных средств, незаконно списанных на проведение капитального ремонта, взыскании неосновательного обогащения от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, а также взыскания убытков, вызванных двойным начислением статьи «Содержание жилья», экономии по статье «Отопление» в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 г.г., взыскании компенсации за пользование чужими денежными средствами, выбрать и наделить юридическую фирму правом требования к ответчику ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в пользу всех собственников помещений в доме.

5. По 5 вопросу повестки дня голосования:

1.

За	1149,2	кв.м. или	51,77	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Против	1070,6	кв.м. или	48,23	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

2.

За	1070,6	кв.м. или	48,23	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	1149,2	кв.м. или	51,77	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: направить взысканные с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» денежные средства на лицевой счет каждого собственника.

6. По 6 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: отменить все решения собраний собственников, связанные с отменой решений по выбору ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» в качестве обслуживающей организацией в доме по адресу: г.Екатеринбург, Бульвар Культуры, дом 14 в 2014 и 2015 г.г.

7. По 7 вопросу повестки дня голосования:

За	2000,4	кв.м. или	90,12	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0	кв.м. или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	219,4	кв.м. или	9,88	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: отменить все решения собраний собственников, связанные с сохранением способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в 2014 и 2015 г.г.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Информация о собственниках,
производивших подсчет голосов:

кв 29 Сапунова Наталия Валерьевна Сапу.
кв 47 Котырева Лидия Николаевна Котыр
кв 29 Сапунов Андрей Владимирович