ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург переулок Суворовский, дом 3 в форме очно –заочного голосования.

г. Екатеринбург

22 июня 2016г

Инициатор собрания – Карпова Людмила Николаевна, помещение № 432 по адресу: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3 , свидетельство о праве собственности № 66 АД от 07.09.2010г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3

Форма проведенного голосования: очно – заочная

Очный этап очно – заочного голосования проводился 21.02.2016г с 18.00 до 19.00 по адресу: г. Екатеринбург пер. Суворовский, дом 3 у третьего подъезда.

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с 19.00 21.02.2016г по 19.00 21.06.2016г.

Место передачи листов голосования: г. Екатеринбург, пер. Суворовский, дом 3 ком. 432

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники многоквартирного дома № 3 по пер. Суворовский, г. Екатеринбург.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4392,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2811,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1581,00 кв.м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 2658,42 кв. м., что составляет 60,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председательствующий на общем собрании собственников: Карпова Людмила Николаевна

Секретарь общего собрания собственников: Шархева Рафаиля Фаритовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Карпова Людмила Николаевна

Шархева Рафаиля Фаритовна

Повестка дня:

1. Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
3. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».
4. Поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.
5. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет 16 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Российская федерация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания ЖКО-Екатеринбург ОГРН 1096673010334

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»	1096673010334	Круглова И.В.	Доверенность № 12 от 05.04.2016г.	Доведение до присутствующих на собрании вопроса о выборе новой управляющей компании.	

Сведения о повестке дня:

Вопрос 1: Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну. В связи с поступившим предложением об избрании иной управляющей организации предложено расторгнуть правоотношения с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» расторжение правоотношений с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

РЕШИЛИ:

За	**2658,42**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 1 единогласно принято решение о расторжении правоотношений с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

Вопрос 2: Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну об избрании в качестве управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор новой управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утверждение договора управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

РЕШИЛИ:

За	**2658,42**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 2 единогласно принято решение об избрании новой управляющей организации - ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург» и утверждении договора управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

Вопрос 3: Поручить инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

СЛУШАЛИ: Карпову Людмилу Николаевну по вопросу поручения инициатору собрания от имени всех

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО-Екатеринбург» ОГРН 1096673010334

... заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург»

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург».

РЕШИЛИ:

За	**2658,42**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 3 единогласно принято решение о поручении инициатору собрания от имени всех собственников заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург»

Вопрос 4: Поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмила Николаевну. Предложено поручить избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» получение от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» технической и иной, связанную с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

За	**2658,42**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4 единогласно принято решение о поручении избранной управляющей компании – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» от имени всех собственников многоквартирного дому получить от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом.

Вопрос 5: Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карпову Людмила Николаевну в связи с избрание иной управляющей организации поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» поручение избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За	**2658,42**	кв.м, или	**100,0**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	**0,00**	кв.м, или	**0,00**	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 единогласно принято решение о поручении избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения

Приложение:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Приложение№2 Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 10.02.2016 г. – на 1 л.

Приложение № 3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 л.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания ЖКО-Екатеринбург» ОГРН 1096673010334

Список сооственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л.

Приложение № 5 копия доверенности представителя ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» на 1л.

Приложение № 6 копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях от 22.06.2016 г. на 1 л.

Приложение №7 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 153 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Карпова Людмила Николаевна_____(22.06.2016г)

Секретарь общего собрания:

Шархева Рафаиля Фаритовна_____(22.06.2016г)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Карпова Людмила Николаевна_____(22.06.2016г)

Шархева Рафаиля Фаритовна_____(22.06.2016г)

Российская Федерация г. Екатеринбург
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая организация компания ЖКО-Екатеринбург"
ОГРН 1096673010334