Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, дом 25, корпус 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 11 февраля 2016 года

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted].
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: с 21.01.2016г. по 10.02.2016г.
Место проведения общего собрания в доме по адресу: ул. Билимбаевская, дом 25, корпус 5
Дата и место оформления протокола: 11 февраля 2016 года, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 27.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25, корпус 5, по ул. Билимбаевская.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 25, корпус 5 по ул. Билимбаевская.
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
11. Об истребовании денежных средств с ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург», поступивших по статье «капитальный ремонт»
12. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 25, корпус 5, по ул. Билимбаевская.
13. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 25, корпус 5, по ул. Билимбаевская о проведении собраний и принятых решениях.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5507,9 что соответствует 5507,9 м^2 (100% площади). В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 2917,8 м^2, что составляет 53,0 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted] секретаря собрания – [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted];

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2573,9** голосов (88,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **198,7** голосов (6,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **145,2** голосов (5,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом № 25, корпус 5 по ул. Билимбаевская – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2430,1** голосов (83,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **155,7** голосов (5,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **332,1** голосов (11,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2497,1** голосов (85,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **237,9** голосов (8,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **182,9** голосов (6,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – помещение № 8 многоквартирного дома № 25, корпус 5 по ул. Билимбаевская.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2549,8** голосов (87,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **193,0** голосов (6,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **175,1** голосов (6,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 25, корп. 5 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2522,7 голосов (45,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **194,4** голосов (3,5 % от общего количества голосов собственников

помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **200,8** голосов (3,6 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

6 вопрос:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2476,0 голосов (45,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **231,7** голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **210,1** голосов (3,8 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

7 вопрос:

Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2269,1 голосов (41,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **271,1** голосов (4,9 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **377,7** голосов (6,9 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

8 вопрос:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2457,0 голосов (44,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **194,4** голосов (3,5 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **266,4** голосов (4,8 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

9 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2197,8 голосов (39,9 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **474,4** голосов (8,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **245,7** голосов (4,5 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

10 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом

капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 2294,5 голосов (41,7 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **339,1** голосов (6,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **284,3** голосов (5,2 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

11 вопрос:

Обязать ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» истребовать денежные средства, поступившие от аренды общего имущества, и по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2418,3** голосов (82,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **276,6** голосов (9,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **223,0** голосов (7,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

12 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Билимбаевская, д. 25, корп. 5 в г. Екатеринбурге.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2235,7** голосов (76,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **314,9** голосов (10,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **367,3** голосов (12,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

13 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 25, корп. 5 по ул. Билимбаевская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2626,1** голосов (90,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **194,4** голосов (6,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **97,3** голосов (3,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
2. Решения собственников помещений – на листах.

Председатель: [redacted]

Секретарь: [redacted]