Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Мартовская, дом 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 28 марта 2016 года

Инициатор общего собрания: [redacted]
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 26.01.2016г.-26.03.2016г.
Место проведения общего собрания во дворе дома по адресу: ул. Мартовская, дом 3.
Дата и место оформления протокола: г. Екатеринбург, ул. Мартовская, дом 3.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская.
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
11. Об истребовании денежных средств с ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург», поступивших по статье «капитальный ремонт»
12. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 3 по ул. Мартовская.
13. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская о проведении собраний и принятых решениях.
14. Об утверждении ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4190,7 что соответствует 4190,7 м^2 (100% площади). В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 2322.7 м^2, что составляет 55,4 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted];
секретаря собрания - [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted]
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted]
2. [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted];
3. [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted].

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **798,9** голосов (34,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **870,7** голосов (37,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **653,1** голосов (28,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мартовская – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2218,5** голосов (95,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **0** голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **104,2** голосов (4,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2084,8** голосов (89,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **23,7** голосов (1,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **214,2** голосов (9,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – помещение № [redacted] многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2047,0** голосов (88,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **23,7** голосов (1,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **252,0** голосов (10,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мартовская, д. 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1968,8** голосов (47,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **200,2** голосов (4,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **153,7** голосов (3,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

6 вопрос:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1999,8** голосов (47,7 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **200,2** голосов (4,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **122,7** голосов (2,9 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

7 вопрос:

Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1974,8** голосов (47,1 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **200,2** голосов (4,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **147,7** голосов (3,5 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

8 вопрос:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1994,0** голосов (47,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **200,2** голосов (4,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **128,5** голосов (3,1 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

9 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», в почтовые ящики собственников.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1884,0** голосов (45,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **127,7** голосов (5,5 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **311,0** голосов (7,4 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

10 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1885,5** голосов (45,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **175,9** голосов (4,2 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **261,3** голосов (6,2 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

11 вопрос:

Обязать ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» истребовать денежные средства, поступившие от аренды общего имущества, и по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2077,3** голосов (89,4 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **55,7** голосов (2,4 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **189,7** голосов (8,2 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение принято.

12 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Мартовская, д. 3 в г. Екатеринбурге.

Разрешить ООО «УК «ЕКАДОМ» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская, для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря и обязать ООО «УК «ЕКАДОМ» оплачивать коммунальные услуги за данное помещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **1909,0** голосов (82,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **103,3** голосов (4,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **310,4** голосов (13,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

13 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Мартовская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **2185,6** голосов (94,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **55,7** голосов (2,4 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **81,4** голосов (3,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

14 вопрос:

Поручить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) в многоквартирном доме № 3 по ул. Мартовская в г. Екатеринбурге в соответствии с коммерческим предложением за счет денежных средств собственников.

Утвердить расчет на выполнение данной работы общей стоимостью **158546 руб**. (в т.ч. комиссия за сбор денежных средств – 1,25%).

Утвердить разовый целевой взнос на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для собственников помещений в многоквартирном доме – в размере **35,99 руб./кв.м,** принадлежащего собственнику и включить в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой «ремонт внутридомовых инженерных систем».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **302,1** голосов (13,0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **1557,7** голосов (67,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **462,9** голосов (19,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

Инициатор общего собрания: