Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, дом 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 16 февраля 2016 года

Инициатор общего собрания: [redacted], собственник кв. [redacted]
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: с 28 января 2016 года по 15 февраля 2016 г.
Место проведения общего собрания во дворе дома по адресу: ул. Авиаторов, дом 10.
Дата и место оформления протокола:16 февраля 2016 года, г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, дом 10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. О расторжении с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенного с собственниками многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
12. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 10 по ул. Авиаторов.
13. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов о проведении собраний и принятых решениях.
14. Об истребовании денежных средств по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11604,2 что соответствует 11604,2 м^2 (100% площади). В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 6487,9 м^2, что составляет 55,9% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted];
секретаря собрания – [redacted] - собственника жилого помещения № [redacted]
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:
1. [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted]
2. [redacted]. – собственника жилого помещения № [redacted];
3. [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -2505,4 голосов (38,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -3144,1 голосов (48,5 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»-871,2 голосов (12,5 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение не принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом № 10 по ул. Авиаторов – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 5084,3 голосов (78,4 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -925,8 голосов (14,3 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»-450,6 голосов (6,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4976,2 голосов (76,7 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -1033,9 голосов (15,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»-450,6 голосов (6,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Расторгнуть с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенного с собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, д.10

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4976,2 голосов (76,7 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -1033,9 голосов (15,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»-450,6 голосов (6,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – у помещении № I-4 многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4975,5 голосов (76,7 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -987,4 голосов (15,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**»497,8 голосов (7,7 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

6 вопрос:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, д. 10, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -3083,2 голосов (26,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - 2645,3 голосов (22,8 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 732,2 голосов (6,3 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

7 вопрос:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -3083,2 голосов (26,6 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» -2645 голосов (22,8% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -732,2 голосов (6,3 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

8 вопрос:

Выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 3020,4 голосов (26,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» 2755 голосов (23,7% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -684,7 голосов (5,9% от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

9 вопрос:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -3128,8 голосов (27,0 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» -2599,7 голосов (22,4 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -732,2 голосов (6,3 % от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

10 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ» на выполнение работ по указанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа текущего месяца, силами ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», в почтовые ящики собственников. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по сбору денежных средств производить за счет средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» дополнительно и определить в размере 16 руб. с одного платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -3426,0 голосов (29,5 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» 2409,4 голосов (20,8% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -625,3 голосов (5,4% от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

11 вопрос:

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «ЕКАДОМ», на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -3473,2 голосов (29,9 % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» 2409 голосов (20,8% от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» -578 голосов (5,0% от общего количества голосов собственников помещений).

Решение не принято.

12 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: ул. Авиаторов, д. 10 в г. Екатеринбурге.

Разрешить ООО «УК «ЕКАДОМ» использовать помещение, расположенное в подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов, для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4738,3 голосов (73,0% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -1253 голосов (19,3% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 469,4 голосов (7,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

13 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Авиаторов о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -5118,8 голосов (78,9 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -938,9 голосов (14,5 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 403,0 голосов (6,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

14 вопрос:

Обязать ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» истребовать денежные средства и по статье «капитальный ремонт» с ЗАО «УК «Екатеринбург» начисленные собственникам помещений до 01.03.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» -4881,5 голосов (75,2 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» -1020 голосов (15,7% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 559,0 голосов (8,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято. [redacted]

Инициатор общего собрания: [redacted]