Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Молотобойцев, дом 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 14 марта 2016 года

Инициатор общего собрания: [redacted]
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 19.02.2016г.-11.03.2016г.
Место проведения общего собрания во дворе дома по адресу: пер. Молотобойцев, дом 12.
Дата и место оформления протокола: 14 марта 2016 года, г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев, д. 12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О наделении полномочиями инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.
2. О сохранении способа управления – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» и утверждении условий договора управления.
4. О расторжении с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Молотобойцев, д. 12.
5. Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Чкаловского района г. Екатеринбург о принятых решениях.
6. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.
7. Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.
8. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 12, по пер. Молотобойцев.
9. О заключении договоров об использовании мест общего пользования в многоквартирном доме № 12, по пер. Молотобойцев.
10. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома № 12, по пер. Молотобойцев о проведении собраний и принятых решениях.
11. Об утверждении порядка возмещения затрат за общедомовое потребление электроэнергии и тепловой энергии.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10932,8 что соответствует 10932,8 м^2 (100% площади). В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании соответствует 5770,38 м^2, что составляет 52,8 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Уполномочить инициатора собрания подписать итоговый протокол и произвести подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4569,5 голосов (79,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1086,6 голосов (18,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

2 вопрос:

Сохранить способ управления многоквартирным домом № 12 по пер. Молотобойцев – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4569,5 голосов (79,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1086,6 голосов (18,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

3 вопрос:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» (ОГРН 1156658078301, ИНН 6671024794, юридический адрес: ул. 8-го Марта 8д оф. 17, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 659 от 23.11.2015), утвердить договор управления с ООО «УК «ЕКАДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4569,5 голосов (79,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1086,6 голосов (18,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

4 вопрос:

Расторгнуть с ЗАО «УК «Екатеринбург» договора управления МКД, заключенный с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Молотобойцев, д.12

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4507,6 голосов (78,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1148,5 голосов (19,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

5 вопрос:

Поручить инициатору собрания уведомить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург», Департамент жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрацию Октябрьского района г. Екатеринбург о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4507,6 голосов (78,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1148,5 голосов (19,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

6 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации – ООО «УК «ЕКАДОМ» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4507,6 голосов (78,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1148,5 голосов (78,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,3 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

7 вопрос:

Поручить избранной управляющей организации ООО «УК «ЕКАДОМ» от имени всех собственников, получить от ЗАО «УК «Екатеринбург» техническую и иную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4507,6 голосов (78,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1148,5 голосов (19,9 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,2 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

8 вопрос:

Определить место хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений МКД – помещение № [redacted] многоквартирного дома № 12 по пер. Молотобойцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4507,6 голосов (78,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1148,5 голосов (19,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 114,2 голосов (2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

9 вопрос:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЕКАДОМ» право заключения договоров об использовании мест общего пользования МКД, в том числе для размещения рекламных информационных носителей, терминалов оплаты услуг, телекоммуникационного оборудования, для раздачи питьевой воды и т.п. оборудования, при условии согласования с Советом МКД. Установить, что денежные средства, полученные ООО «УК «ЕКАДОМ» за вычетом агентского вознаграждения в размере 30% от установленной договором арендной платы, учитываются на счете названного многоквартирного дома.

Поручить ООО «УК «ЕКАДОМ» заключение договоров подряда на оказание услуг в отношении общедомового имущества или повышения качества оказания услуг в МКД по адресу: пер. Молотобойцев, д. 12 в г. Екатеринбурге.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 3975,4 голосов (68,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1390,9 голосов (24,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 404,2 голосов (7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

10 вопрос:

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома № 12 по пер. Молотобойцев о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4391,8 голосов (76,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1168,8 голосов (20,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 209,9 голосов (3,6 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

11 вопрос:

Утвердить порядок возмещения затрат за общедомовое потребление электроэнергии путем распределения фактических объемов потребления электроэнергии в местах общего пользования, в том числе на придомовой территории по согласованию с советом МКД.

Утвердить порядок возмещения затрат потребления тепловой энергии на нужды отопления МКД путем распределения фактического объёма потребленной тепловой энергии в отдельный расчетный период на основании показаний прибора учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - 4415,3 голосов (76,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 1168,8 голосов (20,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 186,4 голосов (3,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

Решение принято.

Инициатор собрания: [redacted]